



ARPA
ARCHITEKTONICZNA
PRACOWNIA AUTORSKA
JERZEGO GURAWSKIEGO

NAZWA INWESTYCJI: **PRZEBUDOWA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA
WIDOWNI WRAZ REMONTEM PODŁOGI
TEATR NOWY im. TADEUSZA ŁOMNICKIEGO
W POZNANIU**

ADRES: ul. Dąbrowskiego 5, 60-838 Poznań

INWESTOR: Teatr Nowy im. Tadeusza Łomnickiego w Poznaniu,
ul. Dąbrowskiego 5, 60-838 Poznań

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

ZAKRES: PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jerzy Gurawski, upr. bud. 77/65

ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Bartosz Gurawski
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Błażej Szurkowski

DATA: marzec 2016

ARPA Architektoniczna Pracownia Autorska Jerzego Gurawskiego
61-606 Poznań, ul. Maciejewskiego 7, NIP: 778 - 004 - 21 - 75
tel./fax. 0618 217 847, e-mail: arpa@info.com.pl, www.gurawski.com
BANK : WBK VI 0/Poznań nr 66-1090-1362-0000-0000-3602-0332

1. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI.

1.1	Karta tytułowa.		str.	1
1.2	Spis zawartości dokumentacji		str.	2
1.3	Opis techniczny.			
	- Opis do projektu wykonawczego – rozbiórki i demontaż		str.	3
	- Opis do projektu wykonawczego – architektura		str.	7
1.4	Część rysunkowa.			
	- Rzut parteru – stan istniejący	rys. nr A1	skala	1:50
	- Rzut balkonu – stan istniejący	rys. nr A2	skala	1:50
	- Przekrój przez widownię – stan istniejący	rys. nr A3	skala	1:50
	- Rzut parteru – stan projektowany	rys. nr A4	skala	1:50
	- Rzut balkonu – stan projektowany	rys. nr A5	skala	1:50
	- Przekrój AA	rys. nr A6	skala	1:50
	- Przekrój BB	rys. nr A7	skala	1:50
	- Rzut parteru – schemat rozmieszczenia posadzek	rys. nr A8	skala	1:50
	- Rzut balkonu – schemat rozmieszczenia posadzek	rys. nr A9	skala	1:50
	- Mobilny Stół Realizacyjny - schemat	rys. nr A10		

I. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ROZBIÓRKA I DEMONTAŻ

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego zakresu opracowania jest opis prac rozbiórkowych, niezbędnych do wykonania celem przygotowania pod remont i wymianę foteli pomieszczenia widowni zlokalizowanego w budynku Teatru Nowego w Poznaniu.

1.2. DANE TECHNICZNE

-	widownia - parter	
	powierzchnia użytkowa	172,42 m ²
	długość:	~11,25 m
	szerokość:	~15,28 m
-	widownia - piętro	
	powierzchnia użytkowa	62,99 m ²
	długość:	3,74 m
	szerokość:	15,32 m

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna w budynku
- pomiary inwentaryzacyjne

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. ZAKRES ROZBIÓRKI

Przedmiotem rozbiórki są elementy widowni w zakresie kolidującym z planowanym remontem – fotele, wykładzina, elementy zabezpieczające krawędzie wykładziny, balustrady na parterze, posadzkowe oprawy oświetleniowe,

Do rozbiórki i wywieżenia zakwalifikowane zostały wszystkie ww. elementy.

Po przeprowadzeniu prac rozbiórkowych pomieszczenia należy uporządkować i przygotować do realizacji następnego zadania polegającego na przebudowie pomieszczeń – wg dalszych części opracowania.

2.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

2.2.1 Widownia - parter

2.2.1.1 Wykończenie wewnętrzne

- posadzka – wykładzina
- fotele
- instalacja elektryczna,

2.2.2 Widownia - balkon

2.2.1.2 Wykończenie wewnętrzne

- posadzka – wykładzina
- fotele
- instalacja elektryczna,

2.3. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

2.3.1 W ZAKRESIE BUDOWLANYM

Prace należy wykonywać zgodnie z warunkami i wymogami BHP dla robot budowlanych, rozbiórkowych /Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. z 9.03.2003 Nr 47 poz.401).

2.2.3.1 Przygotowanie obszaru rozbiórki

Dojazd do budynku od strony ulicy Dąbrowskiego oraz od zaułku Krystyny Feldman.

W zakresie przygotowania obszaru rozbiórki należy wytyczyć i wykonać ogrodzenie obszaru objętego pracami wraz z elementami wejściowymi.

Oznakować obszar tablicami ostrzegawczymi. Uniemożliwić dostęp do obszaru rozbiórki osobom postronnym i zapewnić prawidłowy dostęp dla służb ratowniczych i pomocniczych.

2.2.3.2 Prace przygotowawcze przed przystąpieniem do rozbiórki

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać prace ujęte w punkcie 2.2.3.1.

Ponadto należy dokonać inspekcji w zakresie zasilania placu budowy oraz dokonać sprawdzenia w zakresie przebiegających kabli energetycznych. Na czas prowadzonych prac instalacje obiektowe w zakresie niezbędnym należy trwale odłączyć od źródeł zasilania.

2.2.3.3 Podział na elementy rozbiórki

Rozbiórkę należy prowadzić w przedstawionej kolejności. Zmiany kolejności robót można dokonać tylko po przeprowadzonej analizie w aktualnych warunkach i w uzasadnionych przypadkach poprawy bezpieczeństwa:

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy przeanalizować przedstawioną technologię rozbiórki w odniesieniu do możliwości technicznych wykonawcy.

Składowanie materiałów z rozbiórki, dobór i ustawienie sprzętu w uzgodnieniu z Inwestorem

2.2.3.4 Kolejność prac rozbiórkowych (parter)

- przygotowanie obszaru działań zgodnie z punktem 2.2.3.2.
- demontaż foteli i balustrad na widowni
- demontaż wykładzin,
- demontaż w niezbędnym zakresie elementów oświetlenia i osprzętu elektrycznego oraz okablowania prowadzonego pod wykładziną,
- uporządkowanie pomieszczeń po rozbiórce,
- zabezpieczenie placu budowy przed osobami nieupoważnionymi do czasu rozpoczęcia prac związanych z remontem,

2.2.3.5 Kolejność prac rozbiórkowych (balkon)

- przygotowanie obszaru działań zgodnie z punktem 2.2.3.2.
- demontaż foteli,
- demontaż wykładzin,
- demontaż w niezbędnym zakresie elementów oświetlenia i osprzętu elektrycznego oraz okablowania prowadzonego pod wykładziną,
- uporządkowanie pomieszczeń po rozbiórce,
- zabezpieczenie placu budowy przed osobami nieupoważnionymi do czasu rozpoczęcia prac związanych z remontem,

2.2.3.6 Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz.1923) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów :

17 01 01	<i>Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów</i>
17 01 03	<i>Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia</i>
17 01 07	<i>Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06</i>
17 02 03	<i>Tworzywa sztuczne</i>
17 04 02	<i>Aluminium</i>
17 04 05	<i>Żelazo i stal</i>
17 04 11	<i>Kable inne niż wymienione w 17 04 10</i>
17 09 04	<i>Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03</i>

Z wytworzonych materiałów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

2.2.3.7 WARUNKI I ZASADY BEZPIECZEŃSTWA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu pneumatycznych narzędzi, elektronarzędzi oraz mechanicznych. Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych
- uszkodzenia głowy
- upadek z wysokości
- uszkodzenia rąk i nóg

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401)

Przed rozpoczęciem robót należy zapewnić w obszarze, w którym będą prowadzone prace odłączenie (w niezbędnym zakresie) od sieci elektrycznej. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego. W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i zarządzenia lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Zawiera on: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie lub wydany nakaz na dokonanie rozbiórki, protokolarne stwierdzenie czy konstrukcyjne części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stawać lub przebywać pracownicy posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych. W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na pod elementami rozbieranymi czy demontowanymi. Nie wolno gromadzić elementów rozbiórkowych na rusztowaniach czy elementach konstrukcyjnych.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej

W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.

W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach

Przy transporcie elementów rozbiórkowych należy pracować w rękawicach ochronnych

W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji.

Przy przemieszczaniu mechanicznie większych elementów, zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

Obszar, na którym będą prowadzone prace należy ogrodzić i zabezpieczyć przed penetracją przypadkowych osób.

Ustawić należy wymagane tablice ostrzegawcze.

Nad odpowiednim zabezpieczeniem terenu i poprawnością rozbiórki będzie czuwał zgłoszony kierownik budowy.

Wszystkich pracowników biorących udział w rozbiórce należy przeszkolić w zakresie bezpieczeństwa przy robotach rozbiórkowych oraz zapoznać z harmonogramem i kolejnością prac.

II. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURA

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt przeznaczony dla zaspokojenia potrzeb kulturalnych mieszkańców miasta Poznania.

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (CZĘŚĆ REMONTOWANA)

2.1. Wymiana foteli

Projekt zakłada podniesienie walorów użytkowych widowni przy wykorzystaniu możliwie jak najprostszych i najtańszych środków.

Podstawowym problemem zgłaszanym przez użytkownika jest zbyt mała odległość między rzędami foteli oraz zły stan techniczny tychże. Ze względu na fakt, że ten model nie jest już produkowany, nie jest możliwa prosta wymiana zużytych siedzisk, założono więc wymianę foteli na inne, o podobnej stylistyce i kolorystyce. Do potrzeb projektu przyjęto zastosowanie fotela Megan Seating Sp. z o.o., model Millenium ze względu na bardzo małą szerokość po złożeniu oraz możliwość adaptacji do potrzeb Teatru – zarówno w zakresie kolorystyki, jak i wymiarów. Wymiary fotela to: szerokość 52cm w osiach podłokietników, głębokość po złożeniu od 18 do 22cm, wysokość 86 lub 95cm. Dla potrzeb projektu przyjęto szerokość 52cm, głębokość 18cm oraz wysokość 95cm.

Fotele poza pierwszym, drugim, dziesiątym i jedenastym rzędem na parterze mocowane są trwale do posadzki, pierwszy i drugi rząd demontowalny w całości, w rzędzie dziesiątym i jedenastym możliwość demontażu łącznie 13 foteli (demontaż tych ostatnich foteli ma pozwolić na możliwość stosowania do niektórych z przedstawień mobilnego stołu realizatorskiego)

2.2. Poszerzenie rzędów

Poszerzenie rzędów odbędzie się bez naruszania istniejącej konstrukcji żelbetowej i rujnacji konstrukcji budowlanej oraz z zachowaniem obecnej linii widoczności – sprawdzającej się w realizacji. Planowana przebudowa zwiększy szerokość rzędów z 85cm na 93cm, co pozwoli uzyskać przejście między stałymi elementami wyposażenia o szerokości 75cm – spełnione są wymagania ppoż.

Aby umożliwić poszerzenie do istniejących stopni żelbetowych przymocowane zostaną przedłużenia wykonane w technologii systemowej podłogi podniesionej na podkonstrukcji stalowej, np. Wappex. Całość przykryta wykładziną dywanową o estetyce zbliżonej do obecnie wbudowanej, przeznaczoną do stosowania w pomieszczeniach o dużym natężeniu ruchu. W pasie wzdłuż sceny ze względu na to, że jest ona wysuwana w trakcie niektórych spektakli zamiast podatnej na zniszczenia wykładziny zaprojektowano żywicę poliuretanową barwioną w masie na kolor zbliżony do koloru wykładziny.

Ilość miejsc po korekcie wynosić będzie:

- Parter: 253
- Balkon: 96

Założono nieznaczne podniesienie poziomu posadzki 3 pierwszych rzędów balkonu, celem zmniejszenia różnicy poziomów poniżej 50cm, dzięki czemu nie ma konieczności wykonywania balustrad pośrednich, a tym samym można zdemontować dotychczas istniejące. Natomiast pozostawiono niewysoki odcinek balustrady oddzielający pierwszy rząd od pustki nad parterem.

Przyjęty sposób wentylacji zostaje utrzymany, istniejące pod siedzeniami kratki przepływowe zostają przesunięte i osadzone w pionowych odcinkach podłogi podniesionej w miejscach jak najbardziej zbliżonych do ich poprzedniej lokalizacji.

Krawędzie stopni zostają podkreślone poprzez zastosowanie oświetlenia ledowego w ochronnych profilach krawędzi stopni.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER			
NR	NAZWA	POW	POSADZKA
1	WIDOWNIA	172,42	WYKŁADZINA DYWANOWA/ŻYWICA EPOKSYDOWA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER			
NR	NAZWA	POW	POSADZKA
1	WIDOWNIA	62,99	WYKŁADZINA DYWANOWA

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANAMI

Powierzchnia użytkowa **235,41 m²**

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Bez zmian

5. FUNKCJA OBIEKTU

Bez zmian

6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

6.1 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Uwaga: dobór wielkości, faktury, koloru, itp. poniższych materiałów (o ile taka konieczność zachodzi) nastąpi w trybie nadzoru autorskiego.

-
- Podłoga podniesiona

wykonane w technologii systemowej podłogi podniesionej wykonanej z płyt siarczanowo-wapniowych o grubości 34 mm łączonej na pióro-wpust na podkonstrukcji stalowej wykonanej z profilu C40. Z ww. płyt wykonane zostaną również pionowe zamknięcia przestrzeni podłogi podniesionej w linii krawędzi stopni widowni.

- Wykładzina dywanowa

Wykładzina dywanowa pętłkowa z rolki kontraktowa, welurowa c.o.c. Wykonana ze 100% antystatycznego poliamidu. Zabezpieczenie runa - wykładzina odporna na plamy. Bardzo odporna na ścieranie i wygniecenie dzięki właściwościom włókna poliamidowego. Przystosowana do mebli na rollach, instalacji na schodach, do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu.

Właściwości:

Waga runa (g/m ²) – Gramatura min	1200
Wysokość całkowita min [mm]	8
Wysokość runa min [mm]	6
Klasa palności	Bfl-S1
Skład	100% PA
Rodzaj wykładziny	Welur
Podkład	AB (juta)

Cokół: wykładzina dywanowa wywinięta na ściany widowni do poziomu 50mm powyżej poziomu posadzki

- żywica poliuretanowa

gruntowanie powierzchni betonowych - bezrozpuszczalnikowa, przezroczysta, dwuskładnikowa żywica epoksydowa

dane techniczne:

Baza	żywica epoksydowa
Kolor	przezroczysty
Gęstość	1,15g/cm ³ przy + 23 °C (A) 1,00g/cm ³ przy + 23 °C (B)
Lepkość, MPa*s	ok. 500-700 (A) ok. 60 (B)
Czas obróbki	ok. 40min.
Temp. obróbki	od +5 °C do +35 °C
Wytrzymałość na ściskanie	120 N/mm ²
Wytrzymałość na zginanie	54 N/mm ²
Zużycie	ok.0,3kg/m ² (gruntownik)

powłoka finalna - bezrozpuszczalnikowa, samorozpływna, bardzo elastyczna, barwiona w masie, żywica poliuretanowa przeznaczoną do wykonywania powłoki posadzkowej

dane techniczne:

Gęstość	1,39 kg/dcm ³ (komp. A) 1, 12 kg/dcm ³ (komp. B)
Temp. obróbki	od +10 °C do +25 °C
Zużycie	ok. 1,35 kg/m ² /mm
Lepkość	Komp. A ok. 4000 mPa*s

Czas zużycia (+20 °C)
Twardość Shore

Komp. B ok. 75 mPa*s
ok. 30-40 min
> 90

- mobilny stół realizatorski (MSR)

wymiary zewnętrzne (SxHxD) 285 x 25 x 110 cm. Budowa - MSR składają się z trzech części, korpusu, pokrywy górnej, pokrywy przedniej (od strony realizatora), spinanych ze sobą jedenastoma zamkami motylkowymi (dwa zamki na kluczyk), korpus zaopatrzony w sześć rączek kasetonowych (cztery do niesienia w poziomie i dwie do niesienia w pionie), drzwiczki serwisowe zamykane na dwa zamki motylkowe mini (na tylnej ścianie), sześć nóg demontowalnych z płynną regulacją w zakresie od 67 cm do 105 cm, pokrywa przednia zapatrzona w cztery kółka wpuszczane Ø35 (pozwalające na przewiezienie złożonego stołu w miejsce magazynowe), kartę informacyjną Travelling Case, wnętrze wyklejone w całości gąbką techniczną gr.10 mm.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian

8. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

8.1. ZAPOTRZEBOWANIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Bez zmian

8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Bez zmian

8.3. RODZAJE I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Bez zmian

8.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Bez zmian

8.5. DRZEWOSTAN I POWIERZCHNIA ZIEMI

Nie dotyczy

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian